

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 138 по ул. Плеханова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3308,50	4,50	178659,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				110925,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3308,50	2,60	103225,20
Техобслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11229,98
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	69	25,37	7002,12
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, июнь, сентябрь	шт.	69	13,68	2831,76
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 62	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по бетону по заявке кв.60	шт.	1	1090,75	1090,75
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	296,7		56788,78
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3308,50	0,77	30570,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				4764,24
Работы по дератизации	м3	3308,50	0,12	4764,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3387,00	3,41	138596,04
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3308,50	1,33	52803,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				68417,71
Устройство металлической решетки из арматуры: Резка болгаркой стального настила п. 4	м	0,4	137,20	54,88
Замена автоматического выключателя на лестничной клетке п. 1 эт. 5; п. 2 эт. 2; п. 4 эт. 1,3 по заявкам кв. 17,20,25,30,31,54,61	шт.	8	534,16	4273,28
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п. 3	шт.	1	323,26	323,26
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4	шт.	20	498,62	9972,40
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 2 по заявке кв. 30	шт.	1	160,52	160,52
Закрашивание надписей (графити) с торца п. 1,4	м2	3	189,13	567,39
Смена замков навесных в техподполье п. 1,4	шт.	2	410,73	821,46
Замена светодиодной лампы на лестничной клетке п. 3 эт. 1,2	шт.	2	137,56	275,12
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	27300,00	27300,00
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов п.3 эт. 1	м3	0,10	10236,45	1023,64
Закрашивание графити п.1 торец	м2	3	189,13	567,40
Ревизия поэтажных электрощитков подъезды 1-4, л/к 1-5 этажей	щит	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ подъезд 4	шт.	1	1047,14	1047,14
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки в техподполье по заявке кв.69	м	1	21,01	21,01
Замена светодиодной лампы техподполье по заявке кв.69	шт.	4	137,56	550,24
Замена светодиодной лампы подъезд 4 этаж 3 л/кл по заявке кв. 60	шт.	1	137,56	137,56
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (05.12.2023) подъезд 4	пм	65	50,00	3250,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (12.12.2023)	пм	130	50,00	6500,00
Очистка козырьков над входами в подъезд 1-4	шт.	4	400,00	1600,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	110,64	33,66	3724,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	4828,75	5,49	26509,85
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	110,64	19,64	2172,97
Общая сумма:				685162,11

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	90469,68
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-311498,55

Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	740276,89
Содержание жилья жилых и нежилых	709310,55
ХВС на содержание общедомового имущества	3970,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26996,32
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	762583,22
Содержание жилья жилых и нежилых	728536,98
ХВС на содержание общедомового имущества	4063,25
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29982,99
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	68163,35
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-234077,44